

# ESCAPE YOURSELF



Rejoignez le **1<sup>er</sup>** réseau  
d'Escape Game en France !

## → Les atouts du réseau ESCAPE YOURSELF

- Leader de l'Escape Game en France
- 4 sites en succursale (Tours, Vannes, Lorient et Angers)
- Une trentaine de franchisés
- Plus de 350 000 joueurs par an
- Plus de 95% d'avis 4\* ou plus sur les différents sites (Google - Facebook - Tripadvisor...)
- Plus de 50 scénarios au catalogue et des nouveautés chaque année
- Création constante de nouveautés pour le réseau
- Un déploiement national dans plusieurs sites historiques et insolites :
  - *La Forteresse Royale de Chinon* en Indre-et-Loire
  - *Le Logis de la Chabotterie* en Vendée
  - *L'Abbaye de Fontevraud* en Maine-et-Loire
  - *Le Moulin de Rochefort-en-Terre* dans le Morbihan
  - *Le Château de Talmont Saint-Hilaire* en Vendée
  - *L'Abbaye de Marmoutier à Tours* en Indre-et-Loire
  - *Le Château d'Urtubie* dans le Pays Basque
  - *La Tour Charlemagne à Tours* en Indre-et-Loire
  - *Le Château Royal d'Amboise* en Indre-et-Loire
  - *Une Maison du XV<sup>e</sup> à Luynes* en Indre-et-Loire
- Une offre grandissante d'animations Escape box itinérantes (énigmes à résoudre en moins de 60 minutes) :
  - Box thème enquête policière "*L'Arlequin*"
  - Box thème frisson "*en cours de conception*"
  - Box thème cuisine "*La recette secrète de grand-mère Madeleine*"
  - Box thème vin "*en cours de conception*"

## → Devenir franchisé

C'est la garantie :

- d'intégrer un réseau de qualité reconnu dans le milieu de l'Escape Game
- d'être entouré d'une équipe de professionnels experts pour un meilleur accompagnement

### ① Durée du contrat

- Un contrat sur 6 ans qui offre sécurité et tranquillité sur les années à venir

### ② Implantation et gestion

- Ouverture d'un site Escape Yourself de 3 salles minimum pour optimiser l'espace et les coûts de fonctionnement
- Recommandation d'un espace total de 300m<sup>2</sup> minimum
- Gestion des salles : 1 à 2 personnes en semaine et 2 à 3 le week-end en fonction du taux de remplissage
- Implantation dans une zone géographique ciblée : cœur de ville ou à défaut les zones de loisirs ou les axes passants

### ③ Les coûts

- Droit d'entrée : 20 000€ HT pour toute la durée du contrat de franchise
- Investissement initial estimé entre 120 000€ et 180 000€ HT pour 3 salles, un espace d'accueil et un espace pour les Game Master

#### ④ Prestations fournies par le Réseau

- Aide dans le processus de création de la société, le choix des locaux et la négociation
- Installation "clés en main" par des décorateurs
- Création d'un site internet et d'une plateforme de réservation en ligne
- Plateforme d'impression des supports de communication, de PLV et d'objets publicitaires
- Mise à disposition de visuels de communication (cartes de visite, flyers, cartes cadeau, goodies, etc.)
- Ouverture des comptes Réseaux Sociaux & Google My Business
- Assistance personnalisée et suivi par une personne dédiée à la franchise
- Formation complète des "Game Master"
- Accompagnement lors du démarrage, avec présence sur site avant l'ouverture et animation de sessions "test" sur place

#### ⑤ Redevance

- 10% de royalties reversées en fonction du chiffre d'affaires mensuel HT enregistré.  
Cette redevance sert à couvrir les frais de création des nouveaux scénarios, des supports de communication, du service après-vente et de la formation continue

### → *Le retour sur investissement*

- Potentiel de chiffre d'affaires entre 200 000 € et 250 000 € HT pour 3 salles, dès la première année
- Retour sur investissement vers 3 ans
- Coûts 100% maîtrisés : l'investissement dans les salles, le loyer et les salaires représentent vos seuls coûts de fonctionnement

### → *Les engagements du franchisé*

- Renouveler au besoin les scénarios
- Maintenir des notes supérieures à 4\* sur les différents sites (Google - Facebook - Tripadvisor...)
- Répondre aux standards de qualité de l'enseigne
- Respecter la charte graphique

# ESCAPE YOURSELF

*Ils nous ont fait confiance*



**escapeyourself.fr**

**Contact :** Vincent PEIGNON (*Responsable commercial*)

53 bis rue Léon Boyer - 37000 TOURS

☎ 06 28 69 02 18

vincent@escapeyourself.fr

